

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001347 от 19.10.2021

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Э микрорайона №5 Западного жилого района г.Стерлитамак

Дата первичного размещения: 19.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Низовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)328-08-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rikom-str.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: rikombravo@str-develop.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романова
	1.5.2	Имя: Рената
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алищеровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0268092196
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268092196
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200058080
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Райманов
	3.3.2	Имя: Ринат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-726-410 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Райманов
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-726-410 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026819671100

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 05.10.2020г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,91 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Западный жилой район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 5
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Э
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 981,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 541,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 678,74 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 220,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеодИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро Параметрика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722403555
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-055034-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сегмент Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Техно
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0261022016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-03307000-59-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 35
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:050109:4756
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 085,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введёнными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами.Проезды, тротуары, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введёнными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки, спортивные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введёнными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, универсальными спортивными комплексами, тренажерами, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: 1. досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения здания; 2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3. своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №192 от 24.02.2021г. ООО "Автоматизация Ситсемь Технологии"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20-24725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 490 215,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайкоммунводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 554 316,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719841157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 579 918,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрайкоммунводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 145 040,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	54.57	2	26.21	3.50
2	квартира	1	1	69.43	2	26.38	3.50
3	квартира	1	1	45.65	1	10.02	3.50
4	квартира	1	1	61.94	2	24.96	3.50
5	квартира	2	1	56.81	2	28.47	2.72
6	квартира	2	1	58.73	2	20.46	2.72
7	квартира	2	1	88.50	3	36.39	2.72
8	квартира	2	1	40.34	1	11.06	2.72
9	квартира	2	1	42.78	1	18.12	2.72
10	квартира	2	1	64.24	2	32.66	2.72
11	квартира	2	1	68.76	2	26.05	2.72
12	квартира	2	1	57.83	2	21.69	2.72
13	квартира	3	1	56.81	2	28.47	2.72
14	квартира	3	1	57.78	2	20.46	2.72
15	квартира	3	1	87.95	3	36.39	2.72
16	квартира	3	1	40.16	1	11.06	2.72
17	квартира	3	1	42.01	1	18.12	2.72
18	квартира	3	1	64.24	2	32.66	2.72
19	квартира	3	1	68.76	2	26.05	2.72
20	квартира	3	1	57.61	2	21.69	2.72
21	квартира	4	1	56.81	2	28.47	2.72
22	квартира	4	1	57.78	2	20.46	2.72
23	квартира	4	1	87.95	3	36.39	2.72
24	квартира	4	1	40.16	1	11.06	2.72
25	квартира	4	1	42.01	1	18.12	2.72
26	квартира	4	1	64.24	2	32.66	2.72
27	квартира	4	1	68.76	2	26.05	2.72
28	квартира	4	1	57.61	2	21.69	2.72
29	квартира	5	1	56.81	2	28.47	2.72
30	квартира	5	1	57.78	2	20.46	2.72
31	квартира	5	1	87.95	3	36.39	2.72
32	квартира	5	1	40.16	1	11.06	2.72
33	квартира	5	1	42.01	1	18.12	2.72
34	квартира	5	1	64.24	2	32.66	2.72
35	квартира	5	1	68.76	2	26.05	2.72
36	квартира	5	1	57.61	2	21.69	2.72
37	квартира	6	1	56.81	2	28.47	2.72
38	квартира	6	1	57.78	2	20.46	2.72
39	квартира	6	1	87.95	3	36.39	2.72
40	квартира	6	1	40.16	1	11.06	2.72
41	квартира	6	1	42.01	1	18.12	2.72
42	квартира	6	1	64.24	2	32.66	2.72

43	квартира	6	1	68.76	2	26.05	2.72
44	квартира	6	1	57.61	2	21.69	2.72
45	квартира	7	1	56.81	2	28.47	2.72
46	квартира	7	1	57.78	2	20.46	2.72
47	квартира	7	1	88.25	3	36.66	2.72
48	квартира	7	1	40.16	1	11.06	2.72
49	квартира	7	1	42.01	1	18.12	2.72
50	квартира	7	1	64.50	2	32.66	2.72
51	квартира	7	1	69.03	2	26.05	2.72
52	квартира	7	1	57.61	2	21.69	2.72
53	квартира	8	1	56.81	2	28.47	2.72
54	квартира	8	1	57.78	2	20.46	2.72
55	квартира	8	1	88.25	3	36.66	2.72
56	квартира	8	1	40.16	1	11.06	2.72
57	квартира	8	1	42.01	1	18.12	2.72
58	квартира	8	1	64.50	2	32.66	2.72
59	квартира	8	1	69.03	2	26.05	2.72
60	квартира	8	1	57.61	2	21.69	2.72
61	квартира	9	1	56.81	2	28.47	2.72
62	квартира	9	1	57.78	2	20.46	2.72
63	квартира	9	1	88.25	3	36.66	2.72
64	квартира	9	1	40.16	1	11.06	2.72
65	квартира	9	1	42.01	1	18.12	2.72
66	квартира	9	1	64.50	2	32.66	2.72
67	квартира	9	1	69.03	2	26.05	2.72
68	квартира	9	1	57.61	2	21.69	2.72
69	квартира	10	1	56.81	2	28.47	2.72
70	квартира	10	1	57.78	2	20.46	2.72
71	квартира	10	1	88.25	3	36.66	2.72
72	квартира	10	1	40.16	1	11.06	2.72
73	квартира	10	1	42.01	1	18.12	2.72
74	квартира	10	1	64.50	2	32.66	2.72
75	квартира	10	1	69.03	2	26.05	2.72
76	квартира	10	1	57.61	2	21.69	2.72
77	квартира	11	1	56.81	2	28.47	2.72
78	квартира	11	1	57.78	2	20.46	2.72
79	квартира	11	1	88.25	3	36.66	2.72
80	квартира	11	1	40.16	1	11.06	2.72
81	квартира	11	1	42.01	1	18.12	2.72
82	квартира	11	1	64.50	2	32.66	2.72
83	квартира	11	1	69.03	2	26.05	2.72
84	квартира	11	1	57.61	2	21.69	2.72
85	квартира	12	1	56.81	2	28.47	2.72

86	квартира	12	1	57.78	2	20.46	2.72
87	квартира	12	1	88.25	3	36.66	2.72
88	квартира	12	1	40.16	1	11.06	2.72
89	квартира	12	1	42.01	1	18.12	2.72
90	квартира	12	1	64.50	2	32.66	2.72
91	квартира	12	1	69.03	2	26.05	2.72
92	квартира	12	1	57.61	2	21.69	2.72
93	квартира	13	1	56.81	2	28.47	2.72
94	квартира	13	1	57.78	2	20.46	2.72
95	квартира	13	1	88.25	3	36.66	2.72
96	квартира	13	1	40.16	1	11.06	2.72
97	квартира	13	1	42.01	1	18.12	2.72
98	квартира	13	1	64.50	2	32.66	2.72
99	квартира	13	1	69.03	2	26.05	2.72
100	квартира	13	1	57.61	2	21.69	2.72
101	квартира	14	1	56.81	2	28.47	2.72
102	квартира	14	1	57.78	2	20.46	2.72
103	квартира	14	1	88.25	3	36.66	2.72
104	квартира	14	1	40.16	1	11.06	2.72
105	квартира	14	1	42.01	1	18.12	2.72
106	квартира	14	1	64.50	2	32.66	2.72
107	квартира	14	1	69.03	2	26.05	2.72
108	квартира	14	1	57.61	2	21.69	2.72
109	квартира	15	1	56.81	2	28.47	2.72
110	квартира	15	1	57.78	2	20.46	2.72
111	квартира	15	1	88.25	3	36.66	2.72
112	квартира	15	1	40.16	1	11.06	2.72
113	квартира	15	1	42.01	1	18.12	2.72
114	квартира	15	1	64.50	2	32.66	2.72
115	квартира	15	1	69.03	2	26.05	2.72
116	квартира	15	1	57.61	2	21.69	2.72
117	квартира	16	1	56.81	2	28.47	2.72
118	квартира	16	1	57.78	2	20.46	2.72
119	квартира	16	1	88.25	3	36.66	2.72
120	квартира	16	1	40.16	1	11.06	2.72
121	квартира	16	1	42.01	1	18.12	2.72
122	квартира	16	1	64.50	2	32.66	2.72
123	квартира	16	1	69.03	2	26.05	2.72
124	квартира	16	1	57.61	2	21.69	2.72
125	квартира	17	1	56.81	2	28.47	3.02
126	квартира	17	1	57.78	2	20.46	3.02
127	квартира	17	1	88.25	3	36.66	3.02
128	квартира	17	1	40.16	1	11.06	3.02

129	квартира	17	1	42.01	1	18.12	3.02
130	квартира	17	1	64.50	2	32.66	3.02
131	квартира	17	1	69.03	2	26.05	3.02
132	квартира	17	1	57.61	2	21.69	3.02
133	квартира	1	2	72.22	2	22.82	3.05
134	квартира	2	2	54.73	1	10.64	2.72
135	квартира	2	2	56.69	2	21.10	2.72
136	квартира	2	2	75.24	3	36.72	2.72
137	квартира	2	2	44.19	1	9.27	2.72
138	квартира	2	2	43.45	1	10.23	2.72
139	квартира	2	2	82.15	3	33.58	2.72
140	квартира	2	2	68.58	3	31.63	2.72
141	квартира	2	2	55.37	2	20.22	2.72
142	квартира	3	2	53.85	1	10.64	2.72
143	квартира	3	2	56.40	2	20.86	2.72
144	квартира	3	2	74.38	3	36.36	2.72
145	квартира	3	2	43.72	1	9.27	2.72
146	квартира	3	2	43.22	1	10.23	2.72
147	квартира	3	2	82.15	3	33.58	2.72
148	квартира	3	2	67.73	3	31.63	2.72
149	квартира	3	2	54.30	2	20.22	2.72
150	квартира	4	2	53.85	1	10.64	2.72
151	квартира	4	2	56.40	2	20.86	2.72
152	квартира	4	2	74.38	3	36.36	2.72
153	квартира	4	2	43.72	1	9.27	2.72
154	квартира	4	2	43.22	1	10.23	2.72
155	квартира	4	2	82.15	3	33.58	2.72
156	квартира	4	2	67.73	3	31.63	2.72
157	квартира	4	2	54.30	2	20.22	2.72
158	квартира	5	2	53.85	1	10.64	2.72
159	квартира	5	2	56.40	2	20.86	2.72
160	квартира	5	2	74.38	3	36.36	2.72
161	квартира	5	2	43.72	1	9.27	2.72
162	квартира	5	2	43.22	1	10.23	2.72
163	квартира	5	2	82.15	3	33.58	2.72
164	квартира	5	2	67.73	3	31.63	2.72
165	квартира	5	2	54.30	2	20.22	2.72
166	квартира	6	2	53.85	1	10.64	2.72
167	квартира	6	2	56.40	2	20.86	2.72
168	квартира	6	2	74.38	3	36.36	2.72
169	квартира	6	2	43.72	1	9.27	2.72
170	квартира	6	2	43.22	1	10.23	2.72
171	квартира	6	2	82.15	3	33.58	2.72

172	квартира	6	2	67.73	3	31.63	2.72
173	квартира	6	2	54.30	2	20.22	2.72
174	квартира	7	2	53.85	1	10.64	2.72
175	квартира	7	2	56.40	2	20.86	2.72
176	квартира	7	2	74.65	3	36.36	2.72
177	квартира	7	2	43.72	1	9.27	2.72
178	квартира	7	2	43.22	1	10.23	2.72
179	квартира	7	2	82.29	3	33.58	2.72
180	квартира	7	2	67.73	3	31.63	2.72
181	квартира	7	2	54.30	2	20.22	2.72
182	квартира	8	2	53.85	1	10.64	2.72
183	квартира	8	2	56.40	2	20.86	2.72
184	квартира	8	2	74.65	3	36.36	2.72
185	квартира	8	2	43.72	1	9.27	2.72
186	квартира	8	2	43.22	1	10.23	2.72
187	квартира	8	2	82.29	3	33.58	2.72
188	квартира	8	2	67.73	3	31.63	2.72
189	квартира	8	2	54.30	2	20.22	2.72
190	квартира	9	2	53.85	1	10.64	2.72
191	квартира	9	2	56.40	2	20.86	2.72
192	квартира	9	2	74.65	3	36.36	2.72
193	квартира	9	2	43.72	1	9.27	2.72
194	квартира	9	2	43.22	1	10.23	2.72
195	квартира	9	2	82.29	3	33.58	2.72
196	квартира	9	2	67.73	3	31.63	2.72
197	квартира	9	2	54.30	2	20.22	2.72
198	квартира	10	2	53.85	1	10.64	2.72
199	квартира	10	2	56.40	2	20.86	2.72
200	квартира	10	2	74.65	3	36.36	2.72
201	квартира	10	2	43.72	1	9.27	2.72
202	квартира	10	2	43.22	1	10.23	2.72
203	квартира	10	2	82.29	3	33.58	2.72
204	квартира	10	2	67.73	3	31.63	2.72
205	квартира	10	2	54.30	2	20.22	2.72
206	квартира	11	2	53.85	1	10.64	2.72
207	квартира	11	2	56.40	2	20.86	2.72
208	квартира	11	2	74.65	3	36.36	2.72
209	квартира	11	2	43.72	1	9.27	2.72
210	квартира	11	2	43.22	1	10.23	2.72
211	квартира	11	2	82.29	3	33.58	2.72
212	квартира	11	2	67.73	3	31.63	2.72
213	квартира	11	2	54.30	2	20.22	2.72
214	квартира	12	2	53.85	1	10.64	2.72

215	квартира	12	2	56.40	2	20.86	2.72
216	квартира	12	2	74.65	3	36.36	2.72
217	квартира	12	2	43.72	1	9.27	2.72
218	квартира	12	2	43.22	1	10.23	2.72
219	квартира	12	2	82.29	3	33.58	2.72
220	квартира	12	2	67.73	3	31.63	2.72
221	квартира	12	2	54.30	2	20.22	2.72
222	квартира	13	2	53.85	1	10.64	2.72
223	квартира	13	2	56.40	2	20.86	2.72
224	квартира	13	2	74.65	3	36.36	2.72
225	квартира	13	2	43.72	1	9.27	2.72
226	квартира	13	2	43.22	1	10.23	2.72
227	квартира	13	2	82.29	3	33.58	2.72
228	квартира	13	2	67.73	3	31.63	2.72
229	квартира	13	2	54.30	2	20.22	2.72
230	квартира	14	2	53.85	1	10.64	2.72
231	квартира	14	2	56.40	2	20.86	2.72
232	квартира	14	2	74.65	3	36.36	2.72
233	квартира	14	2	43.72	1	9.27	2.72
234	квартира	14	2	43.22	1	10.23	2.72
235	квартира	14	2	82.29	3	33.58	2.72
236	квартира	14	2	67.73	3	31.63	2.72
237	квартира	14	2	54.30	2	20.22	2.72
238	квартира	15	2	53.85	1	10.64	2.72
239	квартира	15	2	56.40	2	20.86	2.72
240	квартира	15	2	74.65	3	36.36	2.72
241	квартира	15	2	43.72	1	9.27	2.72
242	квартира	15	2	43.22	1	10.23	2.72
243	квартира	15	2	82.29	3	33.58	2.72
244	квартира	15	2	67.73	3	31.63	2.72
245	квартира	15	2	54.30	2	20.22	2.72
246	квартира	16	2	53.85	1	10.64	2.72
247	квартира	16	2	56.40	2	20.86	2.72
248	квартира	16	2	74.65	3	36.36	2.72
249	квартира	16	2	43.72	1	9.27	2.72
250	квартира	16	2	43.22	1	10.23	2.72
251	квартира	16	2	82.29	3	33.58	2.72
252	квартира	16	2	67.73	3	31.63	2.72
253	квартира	16	2	54.30	2	20.22	2.72
254	квартира	17	2	53.85	1	10.64	3.02
255	квартира	17	2	56.40	2	20.86	3.02
256	квартира	17	2	74.65	3	36.36	3.02
257	квартира	17	2	43.72	1	9.27	3.02

258	квартира	17	2	43.22	1	10.23	3.02
259	квартира	17	2	82.29	3	33.58	3.02
260	квартира	17	2	67.73	3	31.63	3.02
261	квартира	17	2	54.30	2	20.22	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
262	Нежилое помещение	1	1	53.94	Тамбур	4.97	3.50
					Помещение	45.23	
					Санузел	3.74	
263	Нежилое помещение	1	1	62.83	Тамбур	5.64	3.50
					Помещение	52.34	
					Подсобное помещение	2.53	
					Санузел	2.32	
264	Нежилое помещение	1	1	67.76	Тамбур	6.14	3.50
					Помещение	58.69	
					Санузел	2.93	
265	Нежилое помещение	1	1	74.69	Тамбур	4.85	3.50
					Помещение	66.82	
					Санузел	3.02	
266	Нежилое помещение	1	1	72.69	Тамбур	5.00	3.50
					Помещение	64.96	
					Санузел	2.73	
267	Нежилое помещение	1	1	84.05	Тамбур	6.07	3.50
					Помещение	74.21	
					Санузел	3.77	
268	Нежилое помещение	1	1	64.57	Тамбур	4.94	3.50
					Помещение	56.32	
					Санузел	3.31	
269	Нежилое помещение	1	1	63.63	Тамбур	4.89	3.50
					Помещение	56.69	
					Санузел	2.05	
270	Нежилое помещение	1	1	63.48	Тамбур	5.44	3.50
					Помещение	55.99	
					Санузел	2.05	
271	Нежилое помещение	1	1	146.47	Тамбур	5.72	3.50
					Помещение	138.45	
					Санузел	2.30	
272	Нежилое помещение	1	1	138.24	Тамбур	4.90	3.50
					Помещение	130.81	
					Санузел	2.53	
273	Нежилое помещение	1	2	74.58	Тамбур	4.58	3.50

					Помещение	67.37	
					Санузел	2.63	
274	Нежилое помещение	1	2	68.96	Тамбур	6.56	3.50
					Помещение	59.68	
					Санузел	2.72	
275	Нежилое помещение	1	2	41.49	Тамбур	4.96	3.50
					Помещение	32.93	
					Санузел	3.60	
276	Нежилое помещение	1	2	58.36	Тамбур	6.30	3.50
					Помещение	49.46	
					Санузел	2.60	
277	Нежилое помещение	1	2	70.48	Тамбур	5.25	3.50
					Помещение	62.77	
					Санузел	2.46	
278	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
279	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
280	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
281	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
282	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
283	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
284	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
285	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
286	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
287	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
288	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
289	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
290	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
291	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
292	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
293	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
294	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
295	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
296	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
297	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
298	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
299	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
300	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
301	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
302	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
303	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
304	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
305	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
306	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	

307	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
308	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
309	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая	2.72	
310	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
311	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
312	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
313	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
314	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
315	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
316	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
317	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
318	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
319	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
320	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
321	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
322	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
323	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
324	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
325	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
326	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
327	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
328	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
329	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
330	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
331	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
332	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
333	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
334	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
335	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
336	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
337	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
338	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
339	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
340	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
341	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
342	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	
343	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
344	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
345	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
346	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
347	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
348	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	
349	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая	3.25	

350	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
351	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
352	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая	2.99	
353	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
354	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
355	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
356	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	
357	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
358	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
359	Кладовая	-1	2	13.47	Кладовая	13.47	
360	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
361	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
362	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	
363	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
364	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
365	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
366	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
367	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
368	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
369	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
370	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	
371	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
372	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
373	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
374	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
375	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
376	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
377	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
378	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
379	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
380	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
381	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
382	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
383	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
384	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
385	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
386	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	
387	Кладовая	-1	2	1.56	Кладовая	1.56	
388	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая	2.13	
389	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
390	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
391	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
392	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	

393	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
394	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
395	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
396	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
397	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
398	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 938 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:56:050109:4756
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик - ГорСтрой
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 0268076109
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 55 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 736903000486791435403684422994697283741

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ
БРАВО", Романова Рената Алишеровна, Стерлитамак

Действителен: с 28.10.2020 по 28.01.2022